

DG.231.22.2021

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu **zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu przy ulicy Grzonki 1”.**

Poniżej przedstawione zostały szczegółowe informacje na temat zamówienia niezbędne do sporządzenia i złożenia oferty.

1. Zamawiający.

Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień”
adres: ul. Grzonki 1, 47-400 Racibórz
tel. centrala: 32 415 31 36, 32 415 86 89,
tel./fax sekretariat: tel./fax 32 415 20 01.
e-mail: sekretariat@zlota-jesien-dps.pl

2) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

- a) Robert Polis – Kierownik Działu Gospodarczego, numer telefonu 606 179 414
- b) Zygfryd Kostka – Inspektor w Referacie Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego , numer telefonu 32/45 97 365

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Niniejsze postępowania prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla planowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w branżach: architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej.

W dokumentacji projektowej należy ująć:

- 1) ocieplenie ścian nadwieszenia jadalni wełną mineralną od wewnątrz (w segmencie 1.1),
- 2) ocieplenie ścian osłonowych płytami warstwowymi z pianką poliuretanową (w segmentach 2.1, 2.2, 2.3, 3.1),
- 3) ocieplenie ściany klatki schodowej wełną mineralną (w segmentach 2.2 i 2.3),
- 4) ocieplenie ściany jadalni styropianem (w segmencie 1.1),
- 5) ocieplenie ściany kuchni styropianem (w segmencie 1.1),
- 6) ocieplenie stropu nad segmentami mieszkalnymi granulatem wełną mineralną międzystropia (w segmentach 2.1, 2.2, 2.3),

- 7) ocieplenie stropu nad jadalnią płytami z wełny mineralnej (w segmencie 1.1),
- 8) ocieplenie stropu nad kuchnią płytami z wełny mineralnej (w segmencie 1.1),
- 9) ocieplenie stropu nad klatką schodową płytami z wełny mineralnej (w segmentach 2.1, 2.2, 2.3),
- 10) ocieplenie stropu nad łącznikiem płytami z wełny mineralnej (w segmencie 3.1),
- 11) wymianę okien w jadalni (w segmencie 1.1),
- 12) wymianę okien w segmentach mieszkalnych, kuchni i łączniku (w segmentach 2.1, 2.2, 2.3, 1.1., 3.1.)
- 13) wymianę uszkodzonego kotła na nowy kondensacyjny o zmniejszonej mocy
- 14) montaż podpionowych zaworów regulacyjnych
- 15) demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej, budowę nowej instalacji nawiewno-wywiewnej wyposażonej w wymienniki ciepła oraz chłodnice freonowe do schładzania powietrza nawiewanego,
- 16) budowę instalacji fotowoltaicznej,
- 17) wymianę opraw oświetleniowych świetłówkowych na oprawy typu LED.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji i odkrywek,
- 2) pozyskanie niezbędnych map do opracowania projektów,
- 3) projekt budowlano – wykonawczy w branży architektonicznej (zawierający podział na budynki i zakresy robót),
- 4) projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej (zawierający podział na budynki i zakresy robót),
- 5) projekt budowlano – wykonawczy w branży elektrycznej (zawierający podział na budynki i zakresy robót),
- 6) wykonanie przedmiarów robót w poszczególnych branżach z podziałem na budynki i zakresy,
- 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich w poszczególnych branżach z podziałem na budynki i zakresy,
- 8) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach,
- 9) pozyskanie niezbędnych uzgodnień, wymaganych a koniecznych do uzyskania zezwolenia na realizację robót budowlanych od organu administracji architektoniczno – budowlanej i realizacji przedmiotowego zadania.

Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zgodnie z zapisami umowy, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. , poz. 2019 ze zm.)), jak na podstawie danych zawartych w audycie energetycznym (wstępnym) opracowanym w grudniu 2020 roku.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa Załącznik nr 2 – wzór umowy.

4. Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: do dnia **30.11.2021 r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy dysponują osobami posiadającymi

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalnościach:

- a) architektonicznej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- w zakresie umożliwiającym opracowanie projektów budowlano-wykonawczych w ramach przedmiotu niniejszego zaproszenia, które to osoby będą projektantami w w/w specjalnościach.

Wykonawca będzie zobowiązany wykazać spełnienie tego warunku. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie oświadczenia i informacji otrzymanych od wykonawcy zawartych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz w oparciu o przedłożone kopie dokumentów – uprawnień budowlanych do projektowania.

6. Opis sposobu przygotowania oferty.

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 1) Na ofertę składają się wypełniony formularz OFERTY – zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) Każdy dokument składający się na ofertę musi być czytelny.
- 5) Oferta musi być podpisana przez wykonawcę – osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty – w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 6) Zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 7) Każda poprawka w treści oferty powinna być parafowana i datowana przez wykonawcę.
- 8) Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9) Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.
- 10) Opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem wykonawcy, zaadresowane do zamawiającego na adres: Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” ul. Grzonki 1, 47-400 Racibórz

oraz opisane: **„OFERTA do zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Raciborzu przy ulicy Grzonki 1”. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 26.07.2021r. godz. 10:00”.**

- 11) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 12) Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone według takich samych zasad jak złożenie oferty – w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (kopercie) z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 13) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

7. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 1) **Oferty należy składać w terminie do dnia 26.07.2021r. do godz. 10:00** w siedzibie zamawiającego: sekretariat Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” ul. Grzonki 1, 47-400 Racibórz
- 2) Oferty, które zostaną złożone po terminie, zamawiający zwróci wykonawcom.
- 3) **Oferty zostaną otwarte w dniu 26.07.2021r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego: Domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” ul. Grzonki 1, 47-400 Racibórz- pokój nr 29

8. Opis sposobu obliczenia ceny i kryterium oceny ofert.

- 1) Cena- znaczenie 100 %,

9. Wynik postępowania i umowa.

- 1) Informację o wyniku postępowania zamawiający przekaze wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty.
- 2) Pisemna umowa w sprawie udzielenia przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
- 3) Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
- 4) Miejsce i termin podpisania umowy zostanie uzgodniony z wykonawcą, przy czym zamawiający zastrzega sobie prawo do wyznaczenia takiego miejsca i terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia na każdym etapie postępowania poprzedzającym zawarcie umowy.

10. Załączniki.

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są:

Załącznik nr 1 – formularz oferty,

Załącznik nr 2 – wzór umowy z załącznikami:

1.1 – audyt energetyczny (wstępny) opracowany w grudniu 2020 roku,

1.2 – Część opisowa: dane techniczne budynków, skrócony opis podstawowych elementów budynków w stanie istniejącym, opis robót do zaprojektowania w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

1.3 – plan sytuacyjny z naniesioną lokalizacją budynków.

Załącznik nr 3 – RODO.

Racibórz, dnia 09.07.2021 r.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
„Złota Jesień” w Raciborzu
Małgorzata Krawczyńska

.....
Zatwierdził